



**BAREME DES HONORAIRES au 01/08/2023**  
 Prix toutes taxes comprise (Taux de TVA 20 %)

**TRANSACTION** Honoraires charge acquéreurs

**Maison-Appartement- local commercial**

- |                          |          |
|--------------------------|----------|
| • Jusqu'à 99 999 €       | 6 000 €  |
| • De 100 000 à 149 999 € | 7 000 €  |
| • De 150 000 à 199 999 € | 8 000 €  |
| • De 200 000 à 229 999 € | 9 000 €  |
| • De 230 000 à 259 999 € | 10 000 € |
| • De 260 000 à 299 999 € | 11 000 € |
| • De 300 000 à 329 999 € | 12 000 € |
| • De 330 000 à 359 999 € | 13 000 € |
| • De 360 000 à 399 999 € | 14 000 € |
| • De 400 000 à 449 999 € | 16 000 € |
| • De 450 000 à 549 999 € | 18 000 € |
| • De 550 000 à 699 999 € | 20 000 € |
| • De 700 000 à 999 999 € | 30 000 € |
| • Au-delà de 1 000 000 € | 40 000 € |

**Terrain**

Forfait unique : 9000 €

**LOCATION** Honoraires charge bailleur et locataire

	BAILLEUR	LOCATAIRE
Honoraires d'entremise	1 €	0 €
Honoraires de visite De constitution du dossier Et de rédaction de bail	8 % du loyer annuel Hors charge déduction faite des honoraires d'état des lieux, dans la limite du plafond de 10 € du m <sup>2</sup> en zone tendue et 8 € autre zone	8 % du loyer annuel Hors charge déduction faite des honoraires d'état des lieux, dans la limite du plafond de 10 € du m <sup>2</sup> en zone tendue et 8 € autre zone
Honoraires d'état des lieux	3 € du m <sup>2</sup>	3 € du m <sup>2</sup>

**GRANDCHAMP IMMOBILIER SAS ROMARTH**

SAS ROMARTH Siège social : 18 avenue du Général de Gaulle 44119 GRANDCHAMP DES FONTAINES  
 R.C.S. NANTES 791 960 834 Carte Professionnelle n° 4401 2018 000 029 306  
 Numéro de TVA intracommunautaire : FR 16791960834  
 Caisse de Garantie : CEGC 92919 LA DEFENSE CEDEX pour un montant de 110 000 €  
 contact@gci.immo  
 02.51.12.16.16